



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Atto n. _____ del _____

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Atto n. _____ del _____

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. _____ del _____, avente per oggetto: **“Adozione Piano Attuativo a stralcio in variante al Piano di Governo del Territorio vigente per la riqualificazione comparto B/SU ②e di proprietà della ditta Novartiplast Italia S.p.A. via De Amicis/via del Galletto.”**, a firma del Responsabile del servizio Tecnico Geom. Antonio Sala;

Visti i pareri _____ espressi ai sensi dell'articolo 49 e s.m.i. del D. Lgs. 267/2000, inserito/i nel presente atto;

Con n. ____ voti favorevoli, n. ____ voti contrari, espressi per alzata di mano, su n. ____ Consiglieri presenti, n. ____ astenuto,

DELIBERA

Di approvare la proposta in premessa indicata nel testo allegato alla presente deliberazione;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'urgenza;

Con n. ____ voti favorevoli, n. ____ voti contrari, espressi per alzata di mano, su n. ____ Consiglieri presenti, n. ____ astenuto,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Proposta di deliberazione n. del

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo a stralcio in variante al Piano di Governo del Territorio vigente per la riqualificazione comparto B/SU ②e di proprietà della ditta Novartiplast Italia S.p.A. via De Amicis/via del Galletto.

Al Consiglio comunale

Il Responsabile del servizio Tecnico
(Geom. Antonio Sala)

sottopone all'esame e all'approvazione di codesto Spett.le Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione, predisposta a seguito di completamento dell'istruttoria eseguita, avente per oggetto: **"Adozione Piano Attuativo a stralcio in variante al Piano di Governo del Territorio vigente per la riqualificazione comparto B/SU ②e di proprietà della ditta Novartiplast Italia S.p.A. via De Amicis/via del Galletto";**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La società Novartiplast Italia S.p.A. è proprietario nel Comune di Cogliate dei mappali 1 - 11 - 44 - 72 - 322 - 323 - 324 - 368 - 431 - 525 del foglio 9 sui quali vi sono edificati alcuni fabbricati ad uso produttivo;
- Che in base al Piano di Governo del Territorio attualmente vigente, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2009 e definitivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.03.2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia in data 15.09.2010, riconfermato dalla Variante definitivamente approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 31.07.2017, i mappali 11 - 44 - 72 - 322 - 323 - 324 risultano inseriti in zona B/SU ② ambiti di trasformazione e riqualificazione, e parte dei mappali 1 - 368 - 525 - 431 risultano inseriti in zona D ①
- Che nel comparto B/SU è inserito anche il lotto di cui al mappale 118 del foglio 9 di altra proprietà e non interessato dall'attuazione del presente piano di riqualificazione; pertanto il presente progetto si intende a stralcio;
- Che in base a quanto riportato nelle Norme Tecniche di Attuazione il comparto B/SU ②e legato al comparto D ① come riportato dall'articolo 9 del Documento di Piano;
- Il Documento di Piano prevede che tutta la volumetria presente sul comparto B/SU ② pari a mc. 46.124,71 per una superficie lorda di pavimento pari a mq. 11.056,07 con la possibilità di trasferimento del 50% di quanto esistente sull'ambito D ① per una volumetria a destinazione produttiva di mc. 23.062,00 per una superficie lorda di pavimento di mq. 5.363,25;
- Che la restante volumetria e superficie lorda di pavimento da destinarsi a residenziale in ambito B/SU ② produrrebbe un carico urbanistico pari a mc. 23.062,00 pari ad una superficie lorda di pavimento per mq. 7.687,33, che distribuito sull'ambito residenziale snaturerebbero l'essenza della zona residenziale circostante;



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

- Che per alleggerire tale peso insediativo si prevede di trasferire nel comparto D ① con destinazione produttiva una superficie lorda di pavimento pari a mq. 7.500,00 per una volumetria totale di mc. 32.250,00 che completerebbero le esigenze di espansione della ditta Novartiplast Italia S.p.A. da un lato e dall'altro consentirebbe di uniformare la tipologia edilizia residenziale esistente con edifici a basso impatto;
- Inoltre parte della Superficie lorda di pavimento di mq. 7.500,00 per una superficie di mq. 536,00 prevista in area D ① viene identificata su porzione esterna al perimetro di piano in area della medesima proprietà individuata in zona edificabile "BD" originariamente parte della dotazione di area drenante del Piano attuativo convenzionato nell'anno 1999/2000, la superficie drenante interessata dal trasferimento verrà riposizionata all'interno dell'ambito del Presente piano attuativo.
- Che il superamento della quota di superficie produttiva sull'area nord del comparto, determina la necessità di operare con un piano attuativo in Variante al Piano di Governo del Territorio sopra citato e la volontà di mantenere una tipologia residenziale non invasiva, ha conseguentemente portato ad un surplus volumetrico che verrà ricollocato altri ambiti

Dato atto che il piano attuativo di cui trattasi è adottato negli indirizzi degli articoli 14 e 25 della Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii;

Vista la richiesta presentata in data 08.05.2020 al prot. n. 0004052, ed integrata in data 05.08.2020 prot. 0006906 dal signor Cioli Giovanni in qualità di Legale rappresentante della società Novartiplast Italia S.p.A. con sede in Cogliate via De Amicis n. 14, tendente ad ottenere l'approvazione del Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio del Comparto B/SU ② composta dai seguenti documenti:

- Richiesta di approvazione del piano attuativo;
- Relazione Tecnica;
- Relazione paesaggistica;
- Capitolato urbanizzazione lotti 1R-2R-3R-4R;
- Impegnativa unilaterale;
- Elaborato grafico Tav. 01;
- Elaborato grafico Tav. 02;
- Elaborato grafico Tav. 03;
- Elaborato grafico Tav. 04;
- Elaborato grafico Tav. 05;
- Elaborato grafico Tav. 06;
- Elaborato grafico Tav. 07;
- Elaborato grafico Tav. 08;
- Bozza delle convenzione urbanistica;
- Computo metrico area a parcheggio;
- Esame impatto paesistico;
- Tabella atti di proprietà

Visto che il Piano attuativo presentato è conforme alle previsioni degli atti di PGT, ed è di iniziativa privata;

Ritenuto poter adottare tale piano;

Visto il bilancio pluriennale 2020-2022;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Visto il vigente regolamento del Consiglio comunale;

Visto il vigente statuto comunale;

PROPONE

1. Di approvare quanto narrato in premessa;
2. Di adottare il piano attuativo presentato dal signor Cioli Giovanni in qualità di legale Rappresentante della società Novartiplast Italia S.p.A. con sede in Cogliate via De Amicis n. 14, in variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'articolo 12 e successivi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, composto dai seguenti allegati:
 - Richiesta di approvazione del piano attuativo;
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione paesaggistica;
 - Capitolato urbanizzazione lotti 1R-2R-3R-4R;
 - Impegnativa unilaterale;
 - Elaborato grafico Tav. 01;
 - Elaborato grafico Tav. 02;
 - Elaborato grafico Tav. 03;
 - Elaborato grafico Tav. 04;
 - Elaborato grafico Tav. 05;
 - Elaborato grafico Tav. 06;
 - Elaborato grafico Tav. 07;
 - Elaborato grafico Tav. 08;
 - Bozza delle convenzione urbanistica;
 - Computo metrico area a parcheggio;
 - Esame impatto paesistico;
 - Tabella atti di proprietà
3. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti di competenza, susseguenti all'adozione del presente atto.
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs.267/2000.

Il Responsabile del servizio Tecnico
(Geom. Antonio Sala)



Comune di Cogliate
Provincia di Monza e della Brianza

Proposta di deliberazione n. _____ del
SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo a stralcio in variante al Piano di Governo del Territorio vigente per la riqualificazione comparto B/SU ②e di proprietà della ditta Novartiplast Italia S.p.A. via De Amicis/via del Galletto

Parere di regolarità tecnica

Con il presente parere il sottoscritto Geom. Antonio Sala, titolare di posizione organizzativa servizio Tecnico, attesta la legittimità, l'opportunità, la congruità del provvedimento di: **Adozione Piano Attuativo a stralcio in variante al Piano di Governo del Territorio vigente per la riqualificazione comparto B/SU ②e di proprietà della ditta Novartiplast Italia S.p.A. via De Amicis/via del Galletto.** Attesta inoltre che la spesa, oggetto della presente deliberazione è compatibile con gli obiettivi approvati in sede di P.R.O. e risulta inoltre compatibile con le regole imposte dal patto di stabilità interno degli esercizi 2020/2022.

Cogliate, 23.09.2020

Il Responsabile del servizio Tecnico
(Geom. Antonio Sala)

Il sottoscritto Geom. Antonio Sala, titolare di posizione organizzativa servizio Tecnico attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Cogliate, 23.09.2020

Il Responsabile del servizio Tecnico
(Geom. Antonio Sala)

Parere di regolarità contabile

Con il presente parere la sottoscritta Pagani Gabriella titolare di posizione organizzativa del servizio finanziario, attesta la regolarità contabile della presente deliberazione, ossia:

- la disponibilità nello stanziamento di spesa del relativo intervento o capitolo di bilancio;
- che il provvedimento in oggetto non determina il maturare di condizioni di squilibrio della gestione;
- che il provvedimento in oggetto è emanato nel rispetto del patto di stabilità interno per gli esercizi 2020/2022.

Cogliate,

La Responsabile del servizio finanziario
(Pagani Gabriella)